

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

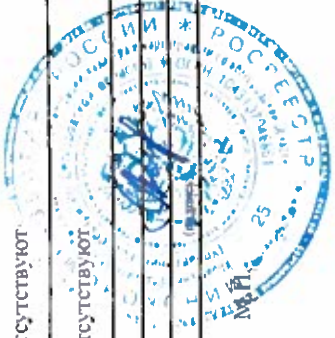
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>31.05.2017</u>	Раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>31:17:0703003:235</u>			
Номер кадастрового квартала:	<u>31:17:0703003</u>		
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>31.05.2017</u>		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	<u>Белгородская область, р-н Шебекинский, в границах земель ЗАО им. Кирова</u>		
Площадь:	<u>4548410 +/- 18661 кв. м</u>		
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>31656933.60</u>		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 9 контуров, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 157		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Ситро-Инвест"		
Государственный регистратор	С.М.Алексеева		
		(подпись, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>31.05.2017</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<u>31:17:0703003:235</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "РусАгро-Инвест", ИНН 3105003830, ОГРН 1073126000100.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая долевая собственность: 3430670/4548410, 31:17:0703003:235-31/001/2017-1, 31.05.2017 г.		
3. Документы-основания:	<p>Решение единственного участника общества с ограниченной ответственностью "РусАгро-Инвест" от 31.01.2011 г.;</p> <p>Договор купли-продажи земельной доли №5273/14-Бел от 10.10.2014 г.;</p> <p>Договор купли-продажи земельной доли №4930/16-111 от 12.08.2016 г.;</p> <p>Договор купли-продажи земельной доли №7791/16-111 от 09.12.2016 г.;</p> <p>Договор купли-продажи земельной доли /Прогресс от 20.11.2012 г.;</p> <p>Договор купли-продажи земельной доли №4417/14-Бел от 22.08.2014 г.;</p> <p>Договор купли-продажи земельной доли №4361/14-РаИ от 19.08.2014 г.;</p> <p>Договор купли-продажи земельной доли №9484/15-111 от 17.12.2015 г.;</p> <p>Договор купли-продажи земельных долей №5680/15-111 от 24.07.2015 г.;</p> <p>Договор купли-продажи земельных долей №134/15-Бел от 17.04.2015 г.;</p> <p>Договор купли-продажи №6582/16-111 от 07.10.2016 г.;</p> <p>Договор купли-продажи земельных долей №8636/15-111 от 06.11.2015 г.;</p> <p>Договор купли-продажи от 31.01.2012 г.;</p> <p>Договор купли-продажи земельной доли №5984/16-111 от 22.09.2016 г.;</p> <p>Договор купли-продажи земельной доли №2/Прогресс от 20.11.2012 г.;</p> <p>Договор купли-продажи земельной доли №7904/15-111 от 09.10.2015 г.;</p> <p>Решение (соглашение) участников долевой собственности о выделе земельного участка в счет долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения от 25.04.2017 г.;</p> <p>Решение единственного участника общества с ограниченной ответственностью "РусАгро-Шебекино" от 31.01.2011 г.;</p> <p>Договор купли-продажи земельной доли 3/Прогресс от 20.11.2012 г.;</p> <p>Договор купли-продажи земельной доли №4468/14-Бел от 22.08.2014 г.;</p> <p>Договор купли-продажи земельной доли №7886/15-111 от 09.10.2015 г.;</p> <p>Договор купли-продажи №7071/16-111 от 28.10.2016 г.;</p> <p>Договор о присоединении ООО "РусАгро-Инвест" (ОГРН 1023100007237), ООО "РусАгро-Волоконовка", ООО "РусАгро-Валуйки", ООО "РусАгро-Заречье", ООО "РусАгро-Казинка", ООО "РусАгро-Мешковое", ООО "РусАгро-Новопетровка", ООО "РусАгро-Шелаево", ООО "РусАгро-Шебекино", ООО "РусАгро-Оскол" к ООО "РусАгро-Инвест" (ОГРН 1073126000100) от 31.01.2011 г.;</p> <p>Передаточный акт от 24.03.2011 г.;</p> <p>Договор купли-продажи земельного доли №7106/14-Бел от 18.17.2014 г.</p>		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правоб: зпатель (правообладатели):	1.2. Богачева Галина Андреевна		
1.1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Бондаренко Иван Егорович		

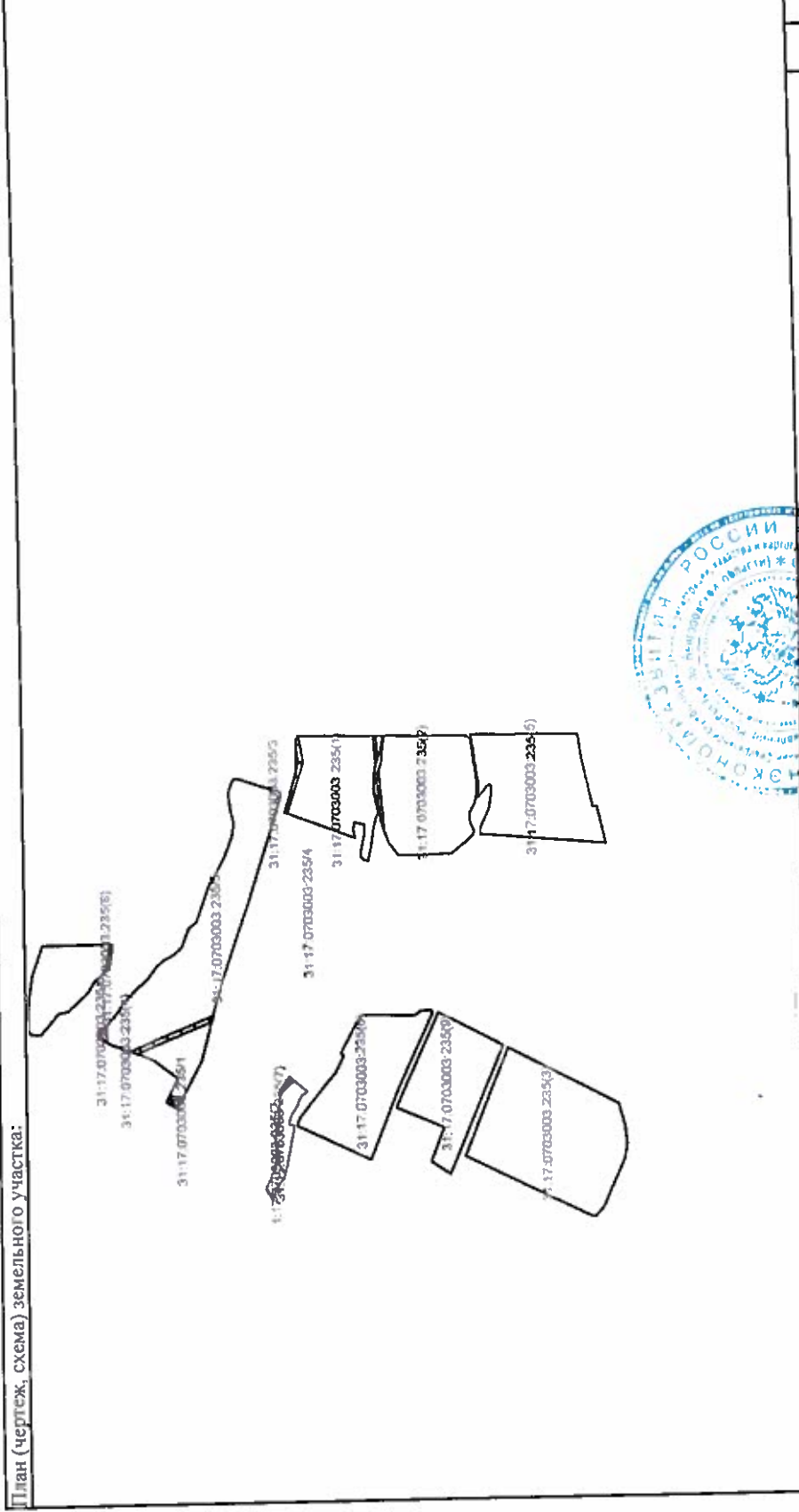
1.4.	Боровской Сергей Иванович	
1.5.	Бунина Юлия Васильевна	
1.6.	Выродова Клавдия Ивановна	
1.7.	Жигалова Нина Семёновна	
1.8.	Зыбина Наталья Ивановна	
1.9.	Калашников Александр Васильевич	
1.10.	Калашников Игорь Васильевич	
1.11.	Клецова Татьяна Ивановна	
1.12.	Манин Александр Митрофанович	
1.13.	Мишуков Александр Иванович	
1.14.	Мирошник Антонина Петровна	
1.15.	Пономарева Татьяна Васильевна	
1.16.	Прилепская Вера Дмитриевна	
1.17.	Шевцов Борис Николаевич	
1.18.	Шейко Нина Ивановна	
1.19.	Чичула Наталья Петровна	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		С.М.Алексеева (подпись, фамилия)



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок <small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов выписки: _____
Всего разделов: _____	
31.05.2017	
Кадастровый номер: 31:17:0703003:235	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	
С.М.Алексеева <small>(подпись, фамилия)</small>	

М.П.